

INFORME DE GESTIÓN 2019

Como presidente de la Junta del Acueducto y Alcantarillado de Campo Alegre, y como parte de mis funciones acompañada, con la Junta Administradora, me permito presentarles el informe de gestión del año 2019.

ADMINISTRATIVO:

- En reunión de asamblea 2019 el alcalde Néstor Fernando Zuluaga, se comprometió con 50 millones de pesos para concluir las obras de alcantarillado, por la premura en las obras, él decidió no dar el dinero y que el municipio se haría cargo de la obra faltante de alcantarillado, ya que gestionar el dinero implicaba mucho tiempo.
- Se realizó gestión para la reducción del pago de impuestos prediales, logrando la exoneración de los predios de reserva del acueducto.
- Se pagó impuesto predial atrasado, el cobro era de \$ 8.200.000, y con la exoneración de predios quedo en \$ 2.500.000.
- Se realizó gestión para exonerar la oficina del pago de impuesto de industria y comercio el cual fue aprobado por la administración municipal.
- Se gestionó con CORNARE la concesión de agua y fue certificada hasta el año 2029.
- Al fontanero se le otorgaron las vacaciones pendientes, al igual que se le entrego la dotación a él y a la administradora.
- Se realizó visitas a los usuarios que derramaban aguas lluvias al alcantarillado, para acordar soluciones.
- Se habilito la cuenta de Bancolombia, para los pagos electrónicos de la factura.
- Se analizó el Nuevo Contrato de Condiciones Uniformes para los Usuarios, con el fin de mejorarlo y actualizarlo. Este Contrato de Condiciones Uniformes, se pondrá en vigencia en el año 2020, luego de ser aprobado en Asamblea.

OPERATIVO:

- Durante la pavimentación de la vía Campo Alegre, La Cimarrona ESP, realizo al acueducto una serie de requerimientos para poder recibir el vertimiento del alcantarillado de Campo Alegre como:
- Retirar las aguas lluvias que van al alcantarillado
- Realizar dos aforos uno en temporada invernal y otro en témpora de verano
- No realizar ventas de derechos de alcantarillado

Es importante resaltar que desde el año 2019, se están cumpliendo estos requerimientos

- Se realizó la renovación de la red de acueducto de las caballerizas hasta las partidas, con sus respectivas acometidas.
- Se efectuó reparación de las acometidas de alcantarillado de la escuela, hasta las partidas.
- Se revisaron los medidores y se efectuaron 10 cambios de los que presentaban daño total y se repararon 40 que presentaron algunas anomalías (esta tarea es continua y es realizada por el fontanero)
- Los daños que se presentaron durante el tiempo que se ejecutaba la obra de pavimentación de la vía, generaron dificultades en la prestación del servicio, lo cual para la Junta fue muy traumático, puesto que nuestra misión es prestar un servicio de buena calidad y en óptimas condiciones, para mitigar esta situación el fontanero trabajo hasta altas horas de la noche con el fin de dar solución a la mayor brevedad posible, lo que en algunas ocasiones fue imposible por la magnitud del daño. Se gestionó con La Cimarrona ESP, el abastecimiento del agua y se contrató con el cuerpo de bomberos la distribución en el carro tanque.
- Se realizó la contratación de dos trabajadores con todas las prestaciones legales, por un periodo de dos meses, con el fin de adelantar las obras de alcantarillado en la vía.

- Durante el año 2019 se presentaron varios daños en la red de agua en la parte urbana perteneciente al acueducto, donde se ha requerido intervenir la capa asfáltica, con los respectivos permisos y costos.

PARTE FINANCIERA:

- Del crédito bancario que la Junta anterior realizo en el Banco Agrario por \$130.000.000 a diciembre de 2019, se adeuda \$109.880.940.
- Durante el año 2019 se recibieron ----- de BANCO2-CORNARE, para la protección de reservas de bosques que posee el Acueducto.
- Se adquirió un nuevo equipo de Computo e impresora, con el fin de prestar un mejor servicio.
- Se instaló reja y ventana panorámica, para la seguridad de la oficina.

PARTE DE LABOR SOCIAL:

- Se sigue colaborando con los aguinaldos de los niños de la vereda a la Junta de Acción Comunal.

VARIOS:

- Los MH de la vía pavimentada Campo Alegre, a la fecha no están nivelados a la capa asfáltica, en conversaciones con la administración municipal, se llegó a un acuerdo que ellos realizarían el trabajo y el acueducto daría los materiales necesarios para realizarlos; estos están pendientes por parte de la Administración Municipal.
- Se han adelantado varias reuniones con La Cimarrona ESP, para tratar el tema de vertimiento de aguas negras que en la actualidad se están derramando a la vía pública, desde hace ya 20 años atrás (Administración de señor Alpidio Betancur).
-


MAGDALENA RESTREPO GIRALDO.
Presidente